MRR



Dienstleistungen MRR

Mehrwert durch MRR

Machen Sie MRR zu Ihrem Mehrwert

Der Mehrwert in der Zusammenarbeit mit MRR ergibt sich aus der persönlichen Verbindung von strategischer Beratung, Projektleitung und anspruchsvoller fachlicher Bearbeitung. Auch bei komplexen (Planungs-)Vorhaben erfasst MRR rasch die entscheidenden Zusammenhänge, entwickelt zielführende Vorgehensweisen und erarbeitet tragfähige Entscheidungsgrundlagen. Je nach Mandat ergänzt MRR die Kompetenzen und Ressourcen der Auftraggebenden gezielt und zeitlich befristet.

MRR ist Bindeglied und kein klassisches Planungsbüro

MRR begleitet (Planungs-)Vorhaben auf Wunsch bereits ab Phase 1 «Vorbereitung», um die Weichen frühzeitig und langfristig richtig zu stellen. Je nach Mandat übernimmt MRR strategische und fachliche Arbeiten, die Projektleitung sowie die Qualitätssicherung bei Evaluation, Verfahren und Inhalt.

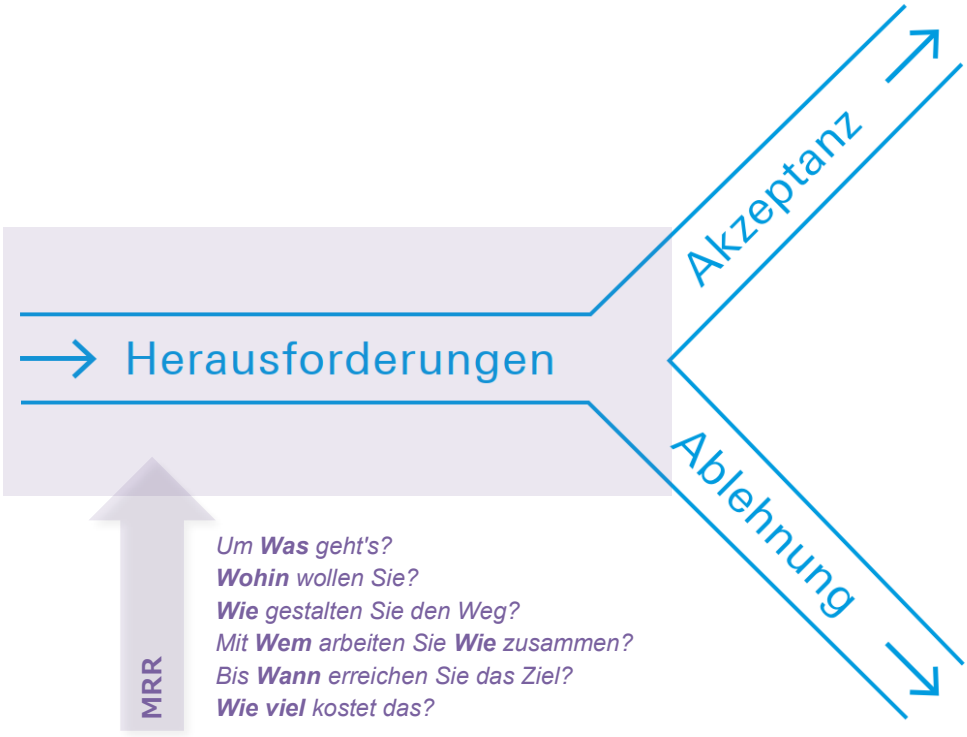


Abb. 1: Unterstützung MRR hinsichtlich Weichenstellung bei (Planungs-)Vorhaben (Quelle: MRR und BVU/ARE)

Mit MRR die Weichen ab Beginn und langfristig richtig stellen

Es zeigt sich regelmässig: (Planungs-)Vorhaben – egal ob komplex oder scheinbar simpel – nutzen das vorhandene Potenzial oftmals ungenügend oder scheitern aufgrund verfahrensmässiger, inhaltlicher oder rechtlicher Unwägbarkeiten. Solche Prozessrisiken lassen sich minimieren. Ungünstige Entscheide werden oft bereits zu

MRR GmbH
Rathausgasse 18
5000 Aarau
078 767 36 46
rothen@m-r-r.ch
www.m-r-r.ch

Beginn des (Planungs-)Vorhabens gefällt oder es wird gestartet, ohne sich Klarheit über die angestrebten Ziele oder die zweckmässige Organisation verschafft zu haben. Dabei dauern (Planungs-)Vorhaben meistens mehrere Jahre!

MRR klärt und formuliert Ihre Bedürfnisse und Ziele

MRR kann Ihnen aufgrund der entsprechenden Erfahrung insbesondere in der Phase 1 "Vorbereitung" (Bedürfnisformulierung, Auftragsdefinition) und Phase 2 " Strategische Disposition" (Erfassung Ist-Zustand, Situationsanalyse, Formulierung Ziele und Rahmenbedingungen sowie strategischer Ansatz) Abhilfe schaffen.

Evaluation, Qualitätssicherung und Lenkung durch MRR

Nach erfolgtem Auswahlverfahren (Ausschreibung und Evaluation des Planer-Teams) begleitet MRR die weiteren Phasen des (Planungs-)Vorhabens im Sinne eines Projektdelegierten und Beraters bis und mit Erfolgskontrolle (siehe separater Beschrieb "Projektdelegierter und Berater"). Dies ermöglicht die wirkungsvolle sowie kontinuierliche Qualitätssicherung, Lenkung und Steuerung in Ihrem Interesse. MRR gewährleistet dabei auch die sachgerechte und zweckmässige Instrumentierung – einfach das Nötige und nicht das Mögliche tun!

MRR gestaltet mit Ihnen das Dialog- und Gegenstromprinzip

(Planungs-)Vorhaben tangieren die Interessen verschiedenster Anspruchsgruppen. MRR unterstützt Sie als Projektdelegierter und Berater auch dabei, Partizipation und Kommunikation systematisch und massgeschneidert ins Planungsverfahren zu integrieren. Partizipation und Kommunikation sind als Paket zu verstehen. Partizipation ist auf gute Kommunikation angewiesen. Umgekehrt ist Partizipation die beste Kommunikation. So kann es gelingen, Anspruchsgruppen zu Beteiligten zu machen.

Mehrnutzen durch Partizipation und Kommunikation

Klare Spielregeln, Kontinuität und eine transparente Kommunikation holen möglichst viele Betroffene ins Boot. Erfolgsfaktoren bilden dabei insbesondere Dialogbereitschaft, Wertschätzung, Empathie und Transparenz. Auf diese Weise lassen sich die Qualität des (Planungs-)Vorhabens und eine möglichst breite Akzeptanz erreichen sowie potenzielle Konflikte vermeiden. MRR hilft Ihnen, auch in diesem Bereich das Richtige richtig zu tun und die womöglich nötige Verstärkung im Bereich Partizipation spezifisch für Ihr (Planungs-)Vorhaben zu organisieren.

Einsatzbereiche MRR

MRR erweitert Ihre Kompetenzen und Ressourcen optimal

MRR übernimmt im Rahmen ausgewählter Mandate die persönliche strategische Beratung, Projektleitung und anspruchsvolle fachliche Bearbeitung bei vielfältigen Fragestellungen der Raumplanung. Je nach Aufgabenstellung ergänzt MRR die Kompetenzen und Ressourcen der Auftraggebenden gezielt, zeitlich befristet und projektbezogen im Sinne eines Projektdelegierten und Beraters.

Dies umfasst Hilfestellungen organisatorischer, methodischer, planerisch-inhaltlicher, verfahrensmässiger und rechtlicher Natur (inklusive Projektmanagement).

MRR hilft Ihnen, das Nötige, anstatt das Mögliche zu tun

Es betrifft insbesondere die Vorbereitung für und die Qualitätssicherung während der Erarbeitung der tatsächlich erforderlichen Instrumente der kommunalen Raumplanung wie Sach-, Richt-, Nutzungs- und Sondernutzungsplanungen, Räumliche Entwicklungsleitbilder (REL) sowie anderer komplexer (Planungs-)Vorhaben.

Ohne Abkürzungen, dafür ins Ziel

Diese Zusammenarbeit ist für die Gemeinde/die Auftraggeber*in gleichsam effizient und effektiv. MRR agiert in Ihrem Interesse zugunsten der Planungs- und Rechtssicherheit. MRR bereitet (Planungs-)Vorhaben fachlich und verfahrensmässig so vor, dass sie auf tragfähigen Grundlagen beraten, beschlossen und den zuständigen Stellen zur Genehmigung unterbreitet werden können. MRR vermittelt laufend und agiert treuhänderisch, ähnlich eines "Übersetzers/Fachdolmetschers".

Kompetenzen MRR

Sach-, Richt-, Nutzungs- und Sondernutzungspläne sowie REL

- Führen und Erstellen strategischer Entscheidungsgrundlagen wie Beratung zu Prozessgestaltung (inkl. Beteiligung), organisatorische Aspekte und/oder Formulierung und Integration öffentlicher Interessen in Planungen von Privaten
- Pflichtenhefte für und Begleitung von (Planer-)Auswahlverfahren
- Erstellen oder Qualitätssicherung verfahrensmässig, inhaltlich und rechtlich zu:
  - Koordination Sachthemen/Fachplanungen, Verfahrensvoraussetzungen
  - Standortevaluationen: Schöpfung, Triage und Bewertung
  - Räumliche Abstimmung, umfassende Ermittlung und Bewertung der massgebenden Interessen, Prüfung von Alternativen und Erarbeitung begründeter Abwägungsvorschläge für die Interessenabwägung nach Art. 3 RPV
  - Sondernutzungsvorschriften (SNV) oder Nutzungsbestimmungen (BNO)
  - Berichterstattung nach Art. 47 RPV
  - Fachberichte zur Erläuterung des besseren Ergebnisses bei Gestaltungsplänen und Arealüberbauungen
  - Fachstellungnahmen, Vorprüfungsberichte und Genehmigungsanträge für Verwaltungen in rechtlicher, inhaltlicher und koordinierender Hinsicht

Spezialthemen/-gebiete

- Hochwertige Siedlungsentwicklung nach innen (u.a. Siedlungsqualität und Klima)
- Anforderungen nach Art. 15 RPG, Abschätzungen zum Fassungsvermögen (z.B. R-I-A-Prinzip, Dichtepfad gemäss Werkzeugkasten W4d BVU/ARE AG)
- Mehrwertausgleich: Verfahren, Reglemente, Verträge
- Weilerplanungen (insbesondere konzeptuell nach Vorgaben AG)
- Interessenermittlung im Ortsbild-, Landschafts- und Denkmalschutz (Natur- und Heimatschutzgesetz: Bundesinventare ISOS, BLN, IVS sowie ENHK und EKD)
- Beratung/Umsetzung Bauinventar der Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung
- Begleitung Prozess "Überarbeitung ISOS national" durch Bundesamt für Kultur
- Korreferat/Fachinputs zu Programmen (Wettbewerbe, Studienaufträge, Testplanungen oder WS-Verfahren) zu Raum, Umwelt, Planungs- und Verfahrensrecht
- Fragen im Bereich Speziallandwirtschaftszonen nach Art. 16a Abs. 3 RPG
- Einschätzung zu Erfodernis der Schutzlegung nach Art. 17 RPG bei Biotopen [von nationaler Bedeutung] nach NHG
- Voraussetzungen für Zonen nach Art. 18 RPG ausserhalb Siedlungsgebiet
- Fragestellungen im Bereich Umsetzung Gewässerräume und IVHB
- Unterstützung bei Grossvorhaben (z.B. erneuerbare Energieerzeugungsanlagen): Standortevaluation, Variantenprüfung/-bewertung, Interessenermittlung und -abwägung, ortsbauliche Expertise sowie Klärung von Verfahren und Recht
- Fachberichte für Arealüberbauungen und zu ortsbaulichen Fragestellungen (Auslegungen und Erfordernisse im Bereich ISOS national, regional oder kommunal)

Was MRR auch machen kann

Springer-Einsätze MRR

MRR kann ad hoc, d.h. bei unverhofften, temporären personellen Engpässen, in bereits laufenden und/oder fortgeschrittenen Prozessen von (Planungs-)Vorhaben Unterstützung bieten.

Dabei handelt es sich um interimistische Arbeitseinsätze von MRR als Projektleiter, im Projektmanagement oder als temporärer Fachverantwortlicher.

MRR² (hoch zwei) – Netzwerk

Das "Rundum-Sorglos-Paket" durch das Netzwerk MRR²

MRR arbeitet allein und/oder innerhalb eines kleinen aber sehr feinen Netzwerks. Zusammen mit den Fachpersonen des Netzwerks von MRR kann die volle Themenbreite raumplanerischer Fragestellungen noch umfassender und in höchster Qualität abgedeckt werden. Die Kompetenzerweiterung und -abrundung erfolgt insbesondere in den Bereichen Recht sowie Orts-/Städtebau und Architektur.

Insbesondere mit den folgenden Personen und Themenbereichen bestehen bewährte Kontakte und Zusammenarbeiten seitens MRR:

- **Michael Steiner** (Jurist und Raumplaner) **– raumwirksam. GmbH**
  mit Themenschwerpunkten in:
  - Planungs-, Bau-, Erschliessungs- und Umweltrecht
  - Staats- und allgemeines Verwaltungsrecht
  - Beratung, Konzeption, Qualitätssicherung und auch prozessierend

- **Salome Baschung** (freiberufliche Städtebauerin/Architektin und Raumplanerin)
  mit Themenschwerpunkten in:
  - Orts- und städtebaulichen und architektonischen Fragestellungen
  - Beurteilung aller Aspekte im Bereich der Einordnung, Gesamtwirkung und der Siedlungsqualität bei Baugesuchen inner-/ausserhalb der Bauzonen, bei Arealüberbauungen sowie bei (Sonder-)Nutzungsplanungen
  - Beratung, Konzeption, Qualitätssicherung, Begutachtung

© Michael Rothen, 31. Oktober 2026